

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

01.07.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 27 июня 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 28 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 20 июня 2014 года № 114 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 20.06.2014 по 26.06.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Долина Юг» (по доверенности Яковенко Василисы Алексеевны) о снятии вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по улице Черниговской, № 6, с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 27.06.2014 приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 224, заявитель – Исмаилова Гюлмара Маликмагомедовна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 311, заявитель – Иншакова Ольга Арсеновна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 323, заявитель – Саяпина Татьяна Ильинична;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 393, заявитель – Адоньева Анна Рафаиловна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударской, № 81/8, заявитель – Багандалиев Мирза Алиевич;

1.6. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Лесной, в районе жилого дома № 153/3, гараж № 17, заявитель – Сологубов Дмитрий Алексеевич;

1.7. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Лесной, в районе жилого дома № 153/3, гараж № 18, заявитель – Савлиев Николай Сариевич;

1.8. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Лесной, в районе жилого дома № 153/3, гараж № 27, заявитель – Бобрышева Галина Леонидовна;

1.9. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Мира, в районе жилого дома № 143-а, заявитель – Зайнулин Сергей Николаевич;

1.10. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по проезду Братскому, в районе жилого дома № 17, заявитель – Криворотова Евдокия Пантилеевна;

1.11. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Ленина, № 145, заявители – Лаклакян Арарат Арташесович, Коблева Екатерина Владимировна, Баранова Валентина Федоровна, Гоготова Ольга Александровна;

1.12. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Дзержинского, № 113, заявитель – Поляков Владимир Иванович;

1.13. «Производственный объект класса санитарной вредности не выше V, объект торгового назначения» по улице Шпаковской, № 74/5, заявитель – ООО «Ставропольоргтехстром»;

1.14. «Под медпункт» по улице 3 Промышленной, № 3-а, заявитель – ООО «Диалвит Плюс».

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующего объекта:

2.1. «Под предприятие торговли, обслуживания» в СТ «Октябрьское», участок № 232, заявитель – Маргарян Артур Гагикович.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующего объекта:

3.1 «Для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями - до 16 этажей» по проспекту Кулакова, № 67, заявитель – Вальчук Владимир Владимирович.

4. Снять с рассмотрения на основании соответствующего заявления следующие объекты:

4.1. «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения, детские дошкольные учреждения» по улице Черниговской, № 6, заявитель – ООО «Долина Юг».

4.2. «До 9 этажей» на земельном участке по улице Черниговской, № 6, заявитель – ООО «Долина Юг».